

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 131**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	271 937,89 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 982 612,86 ₽
1.2.1.	за содержание дома	1 440 679,81 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	1 045 687,59 ₽
1.2.3.	за услуги управления	496 245,46 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 906 787,36 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 602 789,32 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	272 798,04 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	31 200,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 876 377,50 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	302 347,75 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	151 489,84 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	258 515,34 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,41%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	74 052,13
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	6 732,01
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	148 104,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	258 701,60
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	719 345,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	4 808,58
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,29	19 281,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,18	209 654,09
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,77	939 452,23
Инженерные сети				
Обследование тех.состояния лифтов	4	шт.	12 000,00	48 000,00
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	282,00	пог.м	264,17	74494,83
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	27852,70	1114,11
Ремонт мусоропроводов				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1911,08	1911,08
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	34,04	1000м3	190,33	6479,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	259,92	1559,54
Смена фитингов	9,00	шт	1530,42	13773,79
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	379,88	759,76
Прочистка канализации внутренней	480,00	м	149,48	71749,77
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1317,85	1317,85
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	599,07	599,07
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	260,10	1560,59
Смена фитингов	2,00	шт	755,49	1510,97
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	666,91	666,91
Водосток				

Профилактическая прочистка системы	16,00	м	597,90	9566,45
Прочистка ливневой канализации	4 / 12,00	м	149,48	7175,01
Мусоропровод				
Ремонт мусороприемного клапана с использованием	3,00	мест	1611,20	4833,60
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	34,04	1000м3	1439,14	48994,10
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	143,00	м	1519,34	217265,87
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	979,84	979,84
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	913,44	3653,75
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	830,86	2492,57
ГВС				
Смена стальных труб на РР d25	4,00	м	914,73	3658,92
Смена стальных труб на РР d32	14,00	м	1075,55	15057,68
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	8,00	шт	1512,21	12097,69
Отопление				
Смена вентиляей	14,00	шт	1373,54	19229,53
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1537,89	4613,67
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Смена задвижек до 50 мм	2,00	шт	10123,12	20246,23
ХВС				
Смена задвижек до 50 мм	1,00	шт	10123,12	10123,12
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	4,00	шт	4943,86	19775,44
Косметический ремонт мусороприемных камер				
Мусоропровод				
Окраска мелких металлических поверхностей	6,20	м2	202,32	1254,38
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	2,00	шт	3657,10	7314,20
Смена замка	2,00	шт	866,01	1732,02
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	250,68	501,35
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	834,05	834,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	4,00	шт	488,86	1955,44
Прочие				
Окно				
Установка стальных решеток, сеток на подвальные окна	11,00	шт	1204,90	13253,94
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2109,21	4218,43
Косметический ремонт мусороприемных камер				
Дверь				
Окраска дверей	7,60	м2	368,46	2800,26
Потолок				
Окраска потолков	56,00	м2	277,72	15552,41
Стены				
Окраска стен водоземельными составами	74,00	м2	241,39	17863,00
Окраска стен масляная	72,00	м2	306,82	22090,71
Ремонт штукатурки стен	26,00	м2	973,33	25306,67
Полы				
Ремонт цементной стяжки	8,00	м2	716,20	5729,62
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	15,20	м2	375,99	5715,03
Ремонт подъездов				
Дверь				
Ремонт штукатурки откосов	0,50	м2	1748,12	874,06
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	98,00	м2	1361,33	133410,19
Внутреннее благоустройство				
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	3,00	шт	451,62	1354,85
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	1266,75	1266,75
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	652,93	652,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				

Тротуар					
Подметание дворовых проездов механизированным	1160,00	м2	0,80	931,77	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3,91	100 м2	136,91	3211,90	
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3,91	100 м2	113,38	2659,89	
Внутридворовый проезд					
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,91	100 м2	234,98	4593,81	
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 3,91	100 м2	127,34	1493,72	
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	14,10	м3	1092,98	15411,06	
Опиловка и кромирование деревьев					
Дерево					
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	1,50	м3	2534,26	3801,39	
Газон					
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	2,00	м3	2644,53	5289,07	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	12,95	100 м2	98,28	1272,77	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	25,01	100 м2	140,40	3511,86	
Фасад					
Осмотр фасадов	56,78	100 м2	109,17	6198,50	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	496 245,46	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	13
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	13
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 315,99 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	98
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128 667,64 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 974 444,13 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 163 823,34 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	5 138 267,47 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

